

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земельного участка  
от 05.11.2014 № М-09-045618

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77АБ 5120056), удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 24 декабря 2014 года (запись в реестре за № 1-9955), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Акционерное общество «Лидер-Инвест», именуемое в дальнейшем «Прежний Арендатор», в лице президента Рубцова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСИЕВИЧА 10», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице президента Управляющей организации - Акционерного общества «Лидер-Инвест» Рубцова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава и договора от 24.08.2015 № ЕИО-ЛИ-УСИ-08/2015 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Усиевича 10», с другой Стороны, в соответствии с обращением «Арендатора» от 11.11.2015 № 33-5-91115/15-(0)-0 заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст.271 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2015 № 77/019/093/2015-5361 (запись государственной регистрации права собственности от 21.10.2015 № 77-77/022-77/022/056/2015-487/2), от 08.12.2015 № 77/019/097/2015-8464 (запись государственной регистрации права собственности от 21.10.2015 № 77-77/022-77/022/056/2015-488/2) права и обязанности по договору аренды от 05.11.2014 № М-09-045618 земельного участка в полном объеме (в том числе оплата арендных платежей) переходят к Акционерному обществу «Лидер-Инвест» («Прежний Арендатор») с 21.10.2015.

2. В соответствии со ст.271 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.11.2015 № 77/019/093/2015-5354 (запись государственной регистрации права собственности от 10.11.2015 № 77-77/022-77/022/044/2015-249/2), от 08.12.2015 № 77/019/097/2015-8388 (запись государственной регистрации права собственности от 10.11.2015 № 77-77/022-77/022/044/2015-256/2) права и обязанности по договору аренды от 05.11.2014 № М-09-045618 земельного участка в полном объеме (в том числе оплата арендных платежей) переходят к ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСИЕВИЧА 10» с 10.11.2015.

3. В разделе 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» дополнить пункт 1.1. абзацем следующего содержания: «Разрешенное использование Участка согласно кадастровому паспорту от 04.09.2014 № 77/501/14-881146 – «объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (1.2.9); объекты размещения складских предприятий (1.2.9)».

4. Раздел 4. «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» дополнить пунктом 4.7. следующего содержания: «Использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования».

5. В разделе 7. «САНКЦИИ» в пункте 7.3. после слов «без уведомления Арендодателя,» читать «либо использования Участка с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования Арендатор уплачивают Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка».

6. Изложить Приложение 2 к договору аренды от 05.11.2014 № М-09-045618 земельного участка в редакции Приложений 1, 1а к настоящему Дополнительному соглашению, которое



которое является неотъемлемой частью договора аренды от 05.11.2014 № М-09-045618 земельного участка.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

9. Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

**Арендодатель:**

Департамент городского имущества  
города Москвы  
Юридический адрес: 125009, г.Москва,  
Газетный пер., д.1/12  
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,  
ул.Бахрушина, 20  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348,  
ОКВЭД 75.11.21  
Расчетный счет № 40201810200000000179  
в Отделении 1 Москва  
Лицевой счет № 0307111000450284  
БИК 044583001  
(не для внесения арендной платы)

**«Прежний Арендатор»:**

Акционерное общество  
«Лидер-Инвест»  
Юридический адрес: 101000, г.Москва,  
Милютинский пер., дом 13, стр.1  
Почтовый адрес: 101000, г.Москва,  
Милютинский пер., дом 13, стр.1

**«Арендатор»:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСИЕВИЧА 10»  
Юридический адрес: 115432, г.Москва,  
проспект Андропова, д.18, корп.7  
Почтовый адрес: 115432, г.Москва, проспект  
Андропова, д.18, корп.7  
ИНН 7725285973 КПП 772501001  
Банковские реквизиты:  
Расчетный счет № 407028109000000006264  
в ПАО «МТС-Банк» г.Москва  
корр. счет № 30101810600000000232  
БИК 044525232  
Тел. 8(903) 554-54-64

10. Подписи Сторон:

**От Арендодателя:**

Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений Департамента  
городского имущества города Москвы

м.п.

Г.И. Халова

**От «Прежнего Арендатора»:**

Президент Акционерного общества  
«Лидер-Инвест»

Е.Г. Рубцов

**От «Арендатора»:**

Президент Управляющей организации -  
Акционерного общества «Лидер-Инвест»

Е.Г. Рубцов



*Handwritten mark*





Приложение 1а  
к дополнительному соглашению  
№ М-09-045618/                      
от «24» сентября 2015 г.  
к договору аренды  
от 05.11.2014 № М-09-045618

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-09-045618—  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСИЕВИЧА 10»  
г. Москва, ул. Усиевича, вл.10/б, стр.1, 2  
Кадастровый номер участка 77:09:0004004:15**

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

1.1	Площадь земельного участка	4 066	кв.м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка *	72 105 386.84	руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1.5	%

**2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

Годовая арендная плата с 10.11.2015\* **1 081 580.80** руб.

\*В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата уплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

**3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.**

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

**4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г.Москве (ДГИ)  
Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 333 000

Назначение платежа\*: Арендная плата за землю за     квартал     года.

ФЛС №М-09-045618— . НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

\*реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

**Примечание:**

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании Постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

**6. ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений Департамента  
городского имущества города Москвы

От «Арендатора»:

Президент Управляющей организации -  
Акционерного общества «Лидер-Инвест»

М.П.

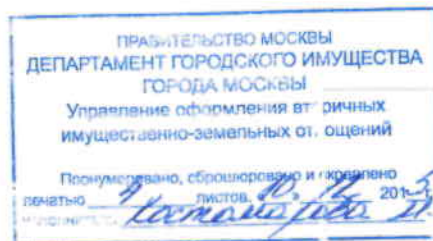
Г.И. Халова

Е.Г. Рубцов



Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений  
Департамента городского имущества  
города Москвы

 Г.И. Халова



Президент Акционерного общества  
«Лидер-Инвест»



 Е.Г. Рубцов

Президент Управляющей организации -  
Акционерного общества «Лидер-Инвест»



 Е.Г. Рубцов

