

Утверждаю:

Президент

Управляющей организации



Рубцов Е.Г.

«29» января 2017г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства «Многоквартирного жилого дома с подземной
автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Москва, ул. Усиевича, вл. 10/б, стр. 1, 2»

в редакции от «29» января 2017г.

(редакция № 2)

настоящая проектная декларация размещается в сети «Интернет» по адресу:
<http://domnausievicha.ru/>

Форма Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. № 996/пр

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Усиевича 10»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Усиевича 10»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Даниловский
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Андропова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 18 корпус 7
	1.2.9	Тип помещений Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9.00 до 18.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8 (499) 683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты info@l-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://domnausievicha.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	1.5.1	Фамилия: Рубцов
	1.5.2	Имя: Евгений

застройщика	1.5.3	Отчество: Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент Управляющей организации
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Дом на Усневича
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7725285973
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1157746778980
	2.1.3	Год регистрации 24.08.2015 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Лидер-Инвест»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7705619586
	3.1.4	% голосов в органе управления 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	-
	3.3.2	-
	3.3.3	-
	3.3.4	-
	3.3.5	-
	3.3.6	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства	4.1.1	-

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 36 947 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 30 826 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 46 423 тыс. рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Применяется с 01 июля 2017 года
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,

		исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-

	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (Один)
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Аэропорт
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте Северный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте Аэропорт
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Усиевича
	9.2.10	-
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	Строение 1, 2
	9.2.14	Владение 10/Б
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта Жилое, Нежилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – 2 (1+5+8+10+2 подземных этажей)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 + 2 подземных этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта 14 096,3 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Несущие конструкции проектируемых зданий предусматриваются из монолитного железобетона. Основные несущие элементы зданий – монолитная лестничная клетка с монолитными лифтовыми шахтами, монолитные колонны и пилоны, монолитные стены, монолитные плиты перекрытий и покрытия, монолитные балки и ригели. Наружные ограждающие конструкции выполнены из: - керамзитобетонных блоков толщиной 250мм;- частично монолитного железобетона толщиной 200мм с наружным слоем утеплителя - теплоизоляционные плиты. Наружным облицовочным слоем вентфасадная система с клинкерной или бетонной облицовочной плиткой.
	9.2.22	Материал перекрытий Перекрытия: плиты перекрытия сплошные толщиной 200 мм, 250 мм, предусмотрены по периметру балки сечением 450*450...690 мм вместе с перекрытием
	9.2.23	Класс энергоэффективности «В+»
	9.2.24	Сейсмостойкость Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах"). В связи с этим разработка данного раздела не требуется.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Институт «КАНАЛСТРОЙПРОЕКТ»

	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725092192
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ПТАМ «Виссарионова»»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728845800
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 09.09.2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-3-3443-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 09.09.2016 года
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы 77-2-1-3-3443-16

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7710709394
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Дом на Усиевича
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-105000-013531-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 07.11.2016года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 09.04.2018
	11.1.4	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право аренды
	12.1.2	Вид договора договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-09-045618
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 05.11.2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 14.01.2015 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 24.02.2022 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 05.08.2016 года

	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:09:0004004:15
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4066 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Въезд и выезд на территорию осуществляется через двое ворот расположенных с разных сторон участка – с южной стороны с улицы Усиевича, с северной стороны с Шибашевского проезда. Внутридворовые пожарные проезды являются пешеходными с правом проезда. Проектируемые внутридворовые проезды выполнены с покрытием усиленной тротуарной плиткой. Съезды с ул. Усиевича на территорию застройки выполняются с покрытием из асфальтобетона.
	13.1.2	-
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На участке строительства многоквартирного жилого дома проектом предусматривается размещение площадки для отдыха взрослого населения и детская площадка. Спортивная площадка на территории не предусматривается, т.к. на расстоянии около 83,0м от проектируемого здания в зоне существующей застройки уже имеется спортивная площадка

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Для размещения мусорных контейнеров предусмотрено встроенное помещение мусорокамеры в торце корпуса 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Комплексное благоустройство включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, осветительное оборудование. Проектируемые внутри дворовые проезды выполнены с покрытием усиленной тротуарной плиткой. Съезды с ул. Усиевича на территорию застройки выполняются с покрытием из асфальтобетона. При размещении зеленых насаждений учитывались технические условия (нормативные требования) к посадке деревьев и кустов. Над подземной частью проектируемого комплекса устраиваются газоны, приподнятые относительно тротуаров.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В составе проекта предусмотрены мероприятия для соблюдения непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих безбарьерный доступ к жилой застройке, а также к детским игровым площадкам и зонам тихого отдыха жителей. В проекте доступ маломобильных групп населения различных групп мобильности, в том числе М4- инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, осуществляется на все этажи жилых корпусов, а также в учебный центр и административные помещения, размещаемые на 1-ых этажах жилых корпусов. Для этого в здании предусмотрено устройство общих универсальных путей движения, доступных для всех категорий населения. Для доступа на жилые этажи запроектированы лифты с пожаробезопасными зонами. В учебном центре предусматриваются места для обслуживания инвалидов. Проектом предусматривается доступ инвалидов в административные помещения, расположенные на первом этаже. В подземную автостоянку проектом предусматривается доступ МГН категорий М; М2; М3.
	13.1.7	-
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Московская объединенная электросетевая компания

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.08.2016 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения И-16-00-959241/102/МС
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 22.08.2018
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 217 016,34 рублей (Двести семнадцать тысяч шестнадцать рублей 34 копейки)
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Московская объединённая энергетическая компания
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Т-УП1-01-160211/5
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения договора на подключение
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 21 614 513, 04 рублей (Двадцать один миллион шестьсот четырнадцать тысяч пятьсот тринадцать рублей 04 копейки)
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы –

	Мосводоканал
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – отсутствует
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2556ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения договора на подключение
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 142 679, 44 рублей (Два миллиона сто сорок две тысячи шестьсот семьдесят девять рублей 44 копейки)
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Мосводоканал
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2557ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения договора на подключение
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1 004 625, 63 рублей (Один миллион четыре тысячи шестьсот двадцать пять рублей 63 копейки)
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Государственное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Мосводосток
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,

		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7705013033					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 12.01.2016года					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 8/16					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - срок действия 3 года с даты выдачи					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Телефонизация					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7710016640					
	14.2.1	Вид сети связи: Радиофикация и оповещение о ЧС					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелесеть					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 83 шт.					
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 95 шт.					
	15.1.2.1	в том числе машиномест – 92 шт.					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 3 шт. состоящий, из Учебного центра, помещение ТСЖ, помещения службы безопасности.					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Услов	Назначение	Этаж	Номер	Общая	Колич	Площадь комнат	Площадь помещений

ный номер		расположения	подъезда	площадь, м ²	ество комнаты	вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	109,4	4	комната	19,8	с/у	3,5
						комната	18,1	с/у	3,4
						комната	13,5	с/у	1,6
						комната	16,3	кухня	15,2
								гардероб	2,2
								коридор	5,1
								коридор	8,1
								балкон	0,3
								балкон	0,3
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								лоджия	1,6
								балкон	0,1
2	квартира	2	1	96,8	3	комната	18	с/у	4,3
						комната	14,1	с/у	1,9
						комната	19,6	кухня	15
								коридор	7,6
								коридор	5
								гардероб	5,8
								гардероб	2,5
								балкон	0,3
								балкон	0,3
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								лоджия	2
3	квартира	2	1	90,5	3	комната	19,2	с/у	4,3
						комната	14,5	с/у	5
						комната	20,3	кухня	11,2
								коридор	8,2
								коридор	4,7
								лоджия	1,7
								лоджия	1,4
4	квартира	2	1	99,9	3	комната	23,6	с/у	2,5
						комната	19,6	с/у	5,5
						комната	18,4	кухня	10,7
								коридор	9,8
								коридор	5,6

							лоджия	2,1	
							лоджия	2,1	
5	квартира	2	1	41,9	1	комната	18	с/у	4,3
								кухня	10,5
								коридор	5,5
								гардероб	2
								лоджия	1,6
6	квартира	3	1	109,4	4	комната	19,8	с/у	3,5
						комната	18,1	с/у	3,4
						комната	13,5	с/у	1,6
						комната	16,3	кухня	15,2
								гардероб	2,2
								коридор	5,1
								коридор	8,1
								балкон	0,3
								балкон	0,3
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								лоджия	1,6
								балкон	0,1
								балкон	0,1
7	квартира	3	1	96,8	3	комната	18	с/у	4,3
						комната	14,1	с/у	1,9
						комната	19,6	кухня	15
								коридор	7,6
								коридор	5
								гардероб	5,8
								гардероб	2,5
								балкон	0,3
								балкон	0,3
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								лоджия	2
8	квартира	3	1	90,5	3	комната	19,2	с/у	4,3
						комната	14,5	с/у	5
						комната	20,3	кухня	11,2
								коридор	8,2
								коридор	4,7
								лоджия	1,7
								лоджия	1,4
9	квартира	3	1	99,9	3	комната	23,6	с/у	2,5
						комната	19,6	с/у	5,5
						комната	18,4	кухня	10,7
								коридор	9,8

								коридор	5,6
								лоджия	2,1
								лоджия	2,1
10	квартира	3	1	41,9	1	комната	18	с/у	4,3
								кухня	10,5
								коридор	5,5
								гардероб	2
								лоджия	1,6
11	квартира	4	1	109,4	3	комната	19,8	с/у	3,5
						комната	18,1	с/у	3,4
						комната	13,5	с/у	1,6
						комната	16,3	кухня	15,2
								гардероб	2,2
								коридор	5,1
								коридор	8,1
								балкон	0,3
								балкон	0,3
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								лоджия	1,6
								балкон	0,1
								балкон	0,1
12	квартира	4	1	96,8	3	комната	18	с/у	4,3
						комната	14,1	с/у	1,9
						комната	19,6	кухня	15
								коридор	7,6
								коридор	5
								гардероб	5,8
								гардероб	2,5
								балкон	0,3
								балкон	0,3
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								лоджия	2
13	квартира	4	1	90,5	3	комната	19,2	с/у	4,3
						комната	14,5	с/у	5
						комната	20,3	кухня	11,2
								коридор	8,2
								коридор	4,7
								лоджия	1,7
								лоджия	1,4
14	квартира	4	1	99,9	3	комната	23,6	с/у	2,5
						комната	19,6	с/у	5,5
						комната	18,4	кухня	10,7

							коридор	9,8	
							коридор	5,6	
							лоджия	2,1	
							лоджия	2,1	
15	квартира	4	1	41,9	2	комната	18	с/у	4,3
							кухня	10,5	
							коридор	5,5	
							гардероб	2	
							лоджия	1,6	
16	квартира	5	1	109,4	4	комната	19,8	с/у	3,5
						комната	18,1	с/у	3,4
						комната	13,5	с/у	1,6
						комната	16,3	кухня	15,2
							гардероб	2,2	
							коридор	5,1	
							коридор	8,1	
							балкон	0,3	
							балкон	0,3	
							балкон	0,1	
							балкон	0,1	
							лоджия	1,6	
							балкон	0,1	
							балкон	0,1	
17	квартира	5	1	96,8	3	комната	18	с/у	4,3
						комната	14,1	с/у	1,9
						комната	19,6	кухня	15
							коридор	7,6	
							коридор	5	
							гардероб	5,8	
							гардероб	2,5	
							балкон	0,3	
							балкон	0,3	
							балкон	0,1	
							балкон	0,1	
							балкон	0,1	
							балкон	0,1	
							лоджия	2	
18	квартира	5	1	90,5	3	комната	19,2	с/у	4,3
						комната	14,5	с/у	5
						комната	20,3	кухня	11,2
							коридор	8,2	
							коридор	4,7	
							лоджия	1,7	
							лоджия	1,4	
19	квартира	4	1	99,9	3	комната	23,6	с/у	2,5
						комната	19,6	с/у	5,5

						комната	18,4	кухня	10,7
								коридор	9,8
								коридор	5,6
								лоджия	2,1
								лоджия	2,1
20	квартира	5	1	41,9	1	комната	18	с/у	4,3
								кухня	10,5
								коридор	5,5
								гардероб	2
								лоджия	1,6
21	квартира	6	1	109,4	4	комната	19,8	с/у	3,5
						комната	18,1	с/у	3,4
						комната	13,5	с/у	1,6
						комната	16,3	кухня	15,2
								гардероб	2,2
								коридор	5,1
								коридор	8,1
								балкон	0,3
								балкон	0,3
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								лоджия	1,6
								балкон	0,1
								балкон	0,1
22	квартира	6	1	96,8	3	комната	18	с/у	4,3
						комната	14,1	с/у	1,9
						комната	19,6	кухня	15
								гардероб	5,8
								гардероб	2,5
								коридор	7,6
								коридор	5
								лоджия	2
								балкон	0,3
								балкон	0,3
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								балкон	0,1
23	квартира	6	1	42,9	1	комната	18,3	с/у	4,3
								кухня	10,5
								коридор	5,9
								гардероб	2,3
								лоджия	1,6
24	квартира	7	1	109,6	4	комната	19,8	с/у	3,5
						комната	18,1	с/у	3,4

						комната	13,5	с/у	1,6
						комната	16,3	кухня	15,2
								гардероб	2,2
								коридор	5,1
								коридор	8,1
								балкон	0,3
								балкон	0,3
								лоджия	1,6
								балкон	0,3
								балкон	0,3
25	квартира	7	1	95,2	3	комната	18	с/у	4,3
						комната	14,1	с/у	1,9
						комната	19,6	кухня	15
								коридор	7,6
								коридор	5
								гардероб	5,8
								гардероб	2,5
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								лоджия	1
26	квартира	7	1	41,7	1	комната	18,2	с/у	4,3
								кухня	10,5
								коридор	5,9
								гардероб	2,3
								лоджия	0,5
27	квартира	8	1	109,6	4	комната	19,8	с/у	3,5
						комната	18,1	с/у	3,4
						комната	13,5	с/у	1,6
						комната	16,3	кухня	15,2
								гардероб	2,2
								коридор	5,1
								коридор	8,1
								балкон	0,3
								балкон	0,3
								лоджия	1,6
								балкон	0,3
								балкон	0,3
28	квартира	8	1	95,2	3	комната	18	с/у	4,3
						комната	14,1	с/у	1,9
						комната	19,6	кухня	15
								коридор	7,6
								коридор	5
								гардероб	5,8

								гардероб	2,5
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								балкон	0,1
								лоджия	1
29	квартира	8	1	41,7	1	комната	18,2	с/у	4,3
								кухня	10,5
								коридор	5,9
								гардероб	2,3
								лоджия	0,5
30	квартира	2	2	71	2	гостиная	20,3	ванная	4,10
						спальня	16,9	с/у	1,90
								кухня	13,90
								холл	8,30
								коридор	2,40
								лоджия	1,60
								лоджия	1,60
31	квартира	2	2	74,6	2	гостиная	19,8	ванная	3,50
						спальня	17,2	с/у	1,70
								кухня	13,30
								холл	9,00
								коридор	5,10
								гардеробная	3,00
								лоджия	2,00
32	квартира	2	2	46,5	1	гостиная	17,6	с/у	3,80
								кухня	12,80
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								холл	4,20
								лоджия	4,10
33	квартира	2	2	46,2	1	гостиная	18	ванная	3,80
								кухня	12,10
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								холл	4,20
								лоджия	4,10
34	квартира	2	2	77,8	2	гостиная	22,2	с/у	1,80
						спальня	17,6	ванная	3,60
								кухня	12,20
								холл	16,40
								терасса	4,00
35	квартира	2	2	75,50	3	гостиная	19,4	с/у	1,70
						спальня	18,5	ванная	5,70
								кухня	12,80

								холл	13,70
								лоджия	1,80
								лоджия	1,90
36	квартира	3	2	71	2	гостиная	20,3	ванная	4,10
						спальня	16,9	с/у	1,90
								кухня	13,90
								холл	8,30
								коридор	2,40
								лоджия	1,60
								лоджия	1,60
37	квартира	3	2	74,6	2	гостиная	19,8	ванная	3,50
						спальня	17,2	с/у	1,70
								кухня	13,30
								холл	9,00
								коридор	5,10
								гардеробная	3,00
								лоджия	2,00
38	квартира	3	2	46,60	1	гостиная	17,6	с/у	3,80
								кухня	12,80
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								холл	4,20
								лоджия	4,20
39	квартира	3	2	46,2	1	гостиная	18	ванная	3,80
								кухня	12,10
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								холл	4,20
								лоджия	4,10
								холл - коридор	9,70
								лоджия	1,35
40	квартира	3	2	71,00	2	гостиная	18	с/у	1,80
						спальня	17,1	ванная	3,60
								кухня	11,70
								холл	16,80
								лоджия	2,00
41	квартира	3	2	75,50	3	гостиная	19,4	с/у	1,70
						спальня	18,5	ванная	5,70
								кухня	12,80
								холл	13,70
								лоджия	1,80
								лоджия	1,90
42	квартира	4	2	71	2	гостиная	20,3	ванная	4,10
						спальня	16,9	с/у	1,90
								кухня	13,90
								холл	8,30

								коридор	2,40
								лоджия	1,60
								лоджия	1,60
43	квартира	4	2	74,6	2	гостиная	19,8	ванная	3,50
						спальня	17,2	с/у	1,70
								кухня	13,30
								холл	9,00
								коридор	5,10
								гардеробная	3,00
								лоджия	2,00
44	квартира	4	2	46,6	1	гостиная	17,6	с/у	3,80
								кухня	12,80
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								холл	4,20
								лоджия	4,20
45	квартира	4	2	46,2	1	гостиная	18	ванная	3,80
								кухня	12,10
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								Холл	4,20
								лоджия	4,10
46	квартира	4	2	71,00	2	гостиная	18	с/у	1,80
						спальня	17,1	ванная	3,60
								кухня	11,70
								холл	16,80
								лоджия	2,00
47	квартира	4	2	75,5	3	гостиная	19,4	с/у	1,70
						спальня	18,5	ванная	5,70
								кухня	12,80
								холл	13,70
								лоджия	1,80
								лоджия	1,90
48	квартира	5	2	71	2	гостиная	20,3	ванная	4,10
						спальня	16,9	с/у	1,90
								кухня	13,90
								холл	8,30
								коридор	2,40
								лоджия	1,60
								лоджия	1,60
49	квартира	5	2	74,6	2	гостиная	19,8	ванная	3,50
						спальня	17,2	с/у	1,70
								кухня	13,30
								холл	9,00
								коридор	5,10
								гардеробная	3,00

								лоджия	2,00
50	квартира	5	2	46,6	1	гостиная	17,6	с/у	3,80
								кухня	12,80
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								холл	4,20
								лоджия	4,20
51	квартира	5	2	46,2	1	гостиная	18	ванная	3,80
								кухня	12,10
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								холл	4,20
								лоджия	4,10
52	квартира	5	2	71	2	гостиная	18	с/у	1,80
						спальня	17,1	ванная	3,60
								кухня	11,70
								холл	16,80
								лоджия	2,00
53	квартира	5	2	75,5	3	гостиная	19,4	с/у	1,70
						спальня	18,5	ванная	5,70
								кухня	12,80
								холл	13,70
								лоджия	1,80
								лоджия	1,90
54	квартира	6	2	71	2	гостиная	20,3	ванная	4,10
						спальня	16,9	с/у	1,90
								кухня	13,90
								холл	8,30
								коридор	2,40
								лоджия	1,60
								лоджия	1,60
55	квартира	6	2	74,6	2	гостиная	19,8	ванная	3,50
						спальня	17,2	с/у	1,70
								кухня	13,30
								холл	9,00
								коридор	5,10
								гардеробная	3,00
								лоджия	2,00
56	квартира	6	2	46,6	1	гостиная	17,6	с/у	3,80
								кухня	12,80
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								холл	4,20
								лоджия	4,20
57	квартира	6	2	46,2	1	гостиная	18	ванная	3,80
								кухня	12,10

							гардеробная	2,00	
							гардеробная	2,00	
							Холл	4,20	
							лоджия	4,10	
58	квартира	6	2	71	2	гостиная	18	с/у	1,80
						спальня	17,1	ванная	3,60
								кухня	11,70
								холл	16,80
								лоджия	2,00
59	квартира	6	2	75,5	3	гостиная	19,4	с/у	1,70
						спальня	18,5	ванная	5,70
								кухня	12,80
								холл	13,70
								лоджия	1,80
								лоджия	1,90
60	квартира	7	2	71	2	гостиная	20,3	ванная	4,10
						спальня	16,9	с/у	1,90
								кухня	13,90
								холл	8,30
								коридор	2,40
								лоджия	1,60
								лоджия	1,60
61	квартира	7	2	74,6	2	гостиная	19,8	ванная	3,50
						спальня	17,2	с/у	1,70
								кухня	13,30
								холл	9,00
								коридор	5,10
								гардеробная	3,00
								лоджия	2,00
62	квартира	7	2	46,6	1	гостиная	17,6	с/у	3,80
								кухня	12,80
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								холл	4,20
								лоджия	4,20
63	квартира	7	2	46,2	1	гостиная	18	ванная	3,80
								кухня	12,10
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								холл	4,20
								лоджия	4,10
64	квартира	7	2	71	2	гостиная	18	с/у	1,80
						спальня	17,1	ванная	3,60
								кухня	11,70
								холл	16,80
								лоджия	2,00

65	квартира	7	2	75,5	3	гостиная	19,4	с/у	1,70
						спальня	18,5	ванная	5,70
								кухня	12,80
								холл	13,70
								лоджия	1,80
								лоджия	1,90
66	квартира	8	2	71	2	гостиная	20,3	ванная	4,10
						спальня	16,9	с/у	1,90
								кухня	13,90
								холл	8,30
								коридор	2,40
								лоджия	1,60
		лоджия	1,60						
67	квартира	8	2	74,6	2	гостиная	19,8	ванная	3,50
						спальня	17,2	с/у	1,70
								кухня	13,30
								холл	9,00
								коридор	5,10
								гардеробная	3,00
		лоджия	2,00						
68	квартира	8	2	46,6	1	гостиная	17,6	с/у	3,80
								кухня	12,80
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								холл	4,20
								лоджия	4,20
69	квартира	8	2	46,2	1	гостиная	18	ванная	3,80
								кухня	12,10
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								холл	4,20
								лоджия	4,10
70	квартира	8	2	71	2	гостиная	18	с/у	1,80
						спальня	17,1	ванная	3,60
								кухня	11,70
								холл	16,80
								лоджия	2,00
71	квартира	8	2	75,5	3	гостиная	19,4	с/у	1,70
						спальня	18,5	ванная	5,70
								кухня	12,80
								холл	13,70
								лоджия	1,80
								лоджия	1,90
72	квартира	9	2	71	2	гостиная	20,3	ванная	4,10
						спальня	16,9	с/у	1,90
								кухня	13,90

								холл	8,30
								коридор	2,40
								лоджия	1,60
								лоджия	1,60
73	квартира	9	2	74,6	2	гостиная	19,8	ванная	3,50
						спальня	17,2	с/у	1,70
								кухня	13,30
								холл	9,00
								коридор	5,10
								гардеробная	3,00
								лоджия	2,00
74	квартира	9	2	46,6	1	гостиная	17,6	с/у	3,80
								кухня	12,80
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								холл	4,20
								лоджия	4,20
75	квартира	9	2	46,2	1	гостиная	18	ванная	3,80
								кухня	12,10
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								Холл	4,20
								лоджия	4,10
76	квартира	9	2	71	2	гостиная	18	с/у	1,80
						спальня	17,1	ванная	3,60
								кухня	11,70
								холл	16,80
								лоджия	2,00
77	квартира	9	2	75,5	3	гостиная	19,4	с/у	1,70
						спальня	18,5	ванная	5,70
								кухня	12,80
								холл	13,70
								лоджия	1,80
								лоджия	1,90
78	квартира	10	2	71	2	гостиная	20,3	ванная	4,10
						спальня	16,9	с/у	1,90
								кухня	13,90
								холл	8,30
								коридор	2,40
								лоджия	1,60
								лоджия	1,60
79	квартира	10	2	74,6	2	гостиная	19,8	ванная	3,50
						спальня	17,2	с/у	1,70
								кухня	13,30
								холл	9,00
								коридор	5,10

								гардеробная	3,00
								лоджия	2,00
80	квартира	10	2	46,6	1	гостиная	17,6	с/у	3,80
								кухня	12,80
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								холл	4,20
								лоджия	4,20
81	квартира	10	2	46,2	1	гостиная	18	ванная	3,80
								кухня	12,10
								гардеробная	2,00
								гардеробная	2,00
								холл	4,20
								лоджия	4,10
82	квартира	10	2	71	2	гостиная	18	с/у	1,80
						спальня	17,1	ванная	3,60
								кухня	11,70
								холл	16,80
								лоджия	2,00
83	квартира	10	2	75,5	3	гостиная	19,4	с/у	1,70
						спальня	18,5	ванная	5,70
								кухня	12,80
								холл	13,70
								лоджия	1,80
								лоджия	1,90

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое помещение	1	1	525,20	учебный центр	525,20
2	нежилое помещение	1	1	241,60	помещения ТСЖ	241,60
3	нежилое помещение	1	1	65,40	помещение службы эксплуатации	65,40
1	нежилое помещение	-1	1	21,40	машиноместо	21,40
2	нежилое помещение	-1	1	22,80	машиноместо	22,80
3	нежилое помещение	-1	1	19,90	машиноместо	19,90

4	нежилое помещение	-1	1	18,20	машиноместо	18,20
5	нежилое помещение	-1	1	22,70	машиноместо	22,70
6	нежилое помещение	-1	1	22,70	машиноместо	22,70
7	нежилое помещение	-1	1	18,20	машиноместо	18,20
8	нежилое помещение	-1	1	19,50	машиноместо	19,50
9	нежилое помещение	-1	1	22,40	машиноместо	22,40
10	нежилое помещение	-1	1	18,20	машиноместо	18,20
11	нежилое помещение	-1	1	19,80	машиноместо	19,80
12	нежилое помещение	-1	1	19,80	машиноместо	19,80
13	нежилое помещение	-1	1	18,20	машиноместо	18,20
14	нежилое помещение	-1	1	25,20	машиноместо	25,20
15	нежилое помещение	-1	1	29,80	машиноместо	29,80
16	нежилое помещение	-1	1	20,20	машиноместо	20,20
17	нежилое помещение	-1	1	18,20	машиноместо	18,20
18	нежилое помещение	-1	1	22,40	машиноместо	22,40
19	нежилое помещение	-1	1	23,70	машиноместо	23,70
20	нежилое помещение	-1	1	13,20	машиноместо	13,20
21	нежилое помещение	-1	1	13,70	машиноместо	13,70
22	нежилое помещение	-1	1	15,60	машиноместо	15,60
23	нежилое помещение	-1	1	16,30	машиноместо	16,30
24	нежилое помещение	-1	1	13,30	машиноместо	13,30

25	нежилое помещение	-1	1	21,60	машиноместо	21,60
26	нежилое помещение	-1	1	23,20	машиноместо	23,20
27	нежилое помещение	-1	1	21,30	машиноместо	21,30
28	нежилое помещение	-1	1	17,30	машиноместо	17,30
29	нежилое помещение	-1	1	19,20	машиноместо	19,20
30	нежилое помещение	-1	1	29,60	машиноместо	29,60
31	нежилое помещение	-1	1	26,60	машиноместо	26,60
32	нежилое помещение	-1	1	18,60	машиноместо	18,60
33	нежилое помещение	-1	1	16,40	машиноместо	16,40
34	нежилое помещение	-1	1	19,90	машиноместо	19,90
35	нежилое помещение	-1	1	23,90	машиноместо	23,90
36	нежилое помещение	-1	1	20,00	машиноместо	20,00
37	нежилое помещение	-1	1	24,90	машиноместо	24,90
38	нежилое помещение	-1	1	19,10	машиноместо	19,10
39	нежилое помещение	-1	1	16,70	машиноместо	16,70
3	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00
26	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00
27	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00
28	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00
30	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00

31	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00
32	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00
33	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00
34	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00
35	нежилое помещение	-1	1	6,00	нежилое помещение	6,00
36	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00
37	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00
38	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00
39	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00
40	нежилое помещение	-1	1	2,80	нежилое помещение	2,80
41	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00
42	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00
43	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00
53	нежилое помещение	-1	1	6,00	нежилое помещение	6,00
54	нежилое помещение	-1	1	3,00	нежилое помещение	3,00
58	нежилое помещение	-1	1	6,00	нежилое помещение	6,00
40	нежилое помещение	-2	1	24,10	машиноместо	24,10

41	нежилое помещение	-2	1	22,80	машиноместо	22,80
42	нежилое помещение	-2	1	19,90	машиноместо	19,90
43	нежилое помещение	-2	1	18,20	машиноместо	18,20
44	нежилое помещение	-2	1	22,70	машиноместо	22,70
45	нежилое помещение	-2	1	22,70	машиноместо	22,70
46	нежилое помещение	-2	1	18,20	машиноместо	18,20
47	нежилое помещение	-2	1	19,50	машиноместо	19,50
48	нежилое помещение	-2	1	22,40	машиноместо	22,40
49	нежилое помещение	-2	1	18,20	машиноместо	18,20
50	нежилое помещение	-2	1	19,80	машиноместо	19,80
51	нежилое помещение	-2	1	19,80	машиноместо	19,80
52	нежилое помещение	-2	1	18,20	машиноместо	18,20
53	нежилое помещение	-2	1	25,20	машиноместо	25,20
54	нежилое помещение	-2	1	29,80	машиноместо	29,80
55	нежилое помещение	-2	1	20,20	машиноместо	20,20
56	нежилое помещение	-2	1	18,20	машиноместо	18,20
57	нежилое помещение	-2	1	22,80	машиноместо	22,80
58	нежилое помещение	-2	1	23,70	машиноместо	23,70
59	нежилое помещение	-2	1	11,90	машиноместо	11,90
60	нежилое помещение	-2	1	13,70	машиноместо	13,70
61	нежилое помещение	-2	1	15,60	машиноместо	15,60

62	нежилое помещение	-2	1	18,10	машиноместо	18,10
63	нежилое помещение	-2	1	14,20	машиноместо	14,20
64	нежилое помещение	-2	1	14,80	машиноместо	14,80
65	нежилое помещение	-2	1	16,50	машиноместо	16,50
66	нежилое помещение	-2	1	23,10	машиноместо	23,10
67	нежилое помещение	-2	1	17,10	машиноместо	17,10
68	нежилое помещение	-2	1	17,70	машиноместо	17,70
69	нежилое помещение	-2	1	16,90	машиноместо	16,90
70	нежилое помещение	-2	1	17,90	машиноместо	17,90
71	нежилое помещение	-2	1	18,20	машиноместо	18,20
72	нежилое помещение	-2	1	18,20	машиноместо	18,20
73	нежилое помещение	-2	1	14,50	машиноместо	14,50
74	нежилое помещение	-2	1	15,40	машиноместо	15,40
75	нежилое помещение	-2	1	13,70	машиноместо	13,70
76	нежилое помещение	-2	1	13,70	машиноместо	13,70
77	нежилое помещение	-2	1	14,80	машиноместо	14,80
78	нежилое помещение	-2	1	15,30	машиноместо	15,30
79	нежилое помещение	-2	1	17,60	машиноместо	17,60
80	нежилое помещение	-2	1	14,30	машиноместо	14,30
81	нежилое помещение	-2	1	15,90	машиноместо	15,90
82	нежилое помещение	-2	1	23,90	машиноместо	23,90

83	нежилое помещение	-2	1	13,50	машиноместо	13,50
84	нежилое помещение	-2	1	16,30	машиноместо	16,30
85	нежилое помещение	-2	1	14,60	машиноместо	14,60
86	нежилое помещение	-2	1	18,70	машиноместо	18,70
87	нежилое помещение	-2	1	14,30	машиноместо	14,30
88	нежилое помещение	-2	1	16,80	машиноместо	16,80
89	нежилое помещение	-2	1	20,00	машиноместо	20,00
90	нежилое помещение	-2	1	24,90	машиноместо	24,90
91	нежилое помещение	-2	1	19,10	машиноместо	19,10
92	нежилое помещение	-2	1	16,70	машиноместо	16,70
85	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
86	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
87	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
88	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
89	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
90	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
94	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
95	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
96	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00

97	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
98	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
99	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
100	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
101	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
102	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
103	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
104	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
105	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
118	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
119	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
120	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
121	нежилое помещение	-2	1	3,00	нежилое помещение	3,00
122	нежилое помещение	-2	1	6,00	нежилое помещение	6,00
129	нежилое помещение	-2	1	6,00	нежилое помещение	6,00
137	нежилое помещение	-2	1	6,00	нежилое помещение	6,00

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики

технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	автостоянка	-2	тамбур-шлюз	9,9
2	автостоянка	2	тамбур-шлюз	8,2
3	автостоянка	-2	тамбур-шлюз	7,8
4	автостоянка	-2	лестница Л2	15,9
5	автостоянка	-2	электрощитовая	15,4
6	автостоянка	-2	тамбур-шлюз	3,5
7	автостоянка	-2	лестница Л3	13,9
8	автостоянка	-2	тамбур-шлюз	4,3
9	автостоянка	-2	венткамера	35
10	автостоянка	-2	венткамера	29,7
11	автостоянка	-2	рампа	63
12	автостоянка	-2	зона хранения велотехники	34,1
13	автостоянка	-2	автостоянка 35 м/м	1204,5
14	автостоянка	-1	тамбур-шлюз	9,9
15	автостоянка	-1	тамбур-шлюз	7,4
16	автостоянка	-1	тамбур-шлюз	7,5
17	автостоянка	-1	электрощитовая	15,4
18	автостоянка	-1	лестница Л2	15,9

19	автостоянка	-1	тамбур-шлюз	3,5
20	автостоянка	-1	автостоянка 27 м/м	1049,7
21	автостоянка	-1	лестница ЛЗ	13,9
22	автостоянка	-1	ИТП	62,4
23	автостоянка	-1	насосная	35,9
24	автостоянка	-1	тамбур-шлюз	4,3
25	автостоянка	-1	венткамера	51,7
26	автостоянка	-1	электрощитовая	15,2
27	автостоянка	-1	рампа	107,9
28	автостоянка	-1	пом. уборочной техники	34,1
29	автостоянка	-1	пом. сбора мусора	8,7
30	автостоянка	-1	гардероб персонала	6,7
31	1 этаж	1	тамбур	13,9
32	1 этаж	1	вестибюль	168,4
33	1 этаж	1	лифтовой холл	10,4
34	1 этаж	1	пом. уборочной инв.	8,2
35	1 этаж	1	коридор	11,9
36	1 этаж	1	с/у	4,8
37	1 этаж	1	колясочная	9,7
38	1 этаж	1	лестница Л1	15,4
39	1 этаж	1	лестница Л2	16
40	1 этаж	1	тамбур	6,5
41	1 этаж	1	пожарный пост	19,5

42	1 этаж	1	мини кухня	4,7
43	1 этаж	1	пом. персонала	26,1
44	1 этаж	1	раздевалка женская	7,3
45	1 этаж	1	с/у	4,2
46	1 этаж	1	раздевалка мужская	5,5
47	1 этаж	1	с/у	3,9
48	1 этаж	1	кладовая белья	26,4
49	1 этаж	1	КПП	11,3
50	1 этаж	1	тамбур	2,2
51	1 этаж	1	дворницкая	16,7
52	1 этаж	1	рампа	45,9
53	1 этаж	1	лестница ЛЗ	13,9
54	1 этаж	1	тамбур	4
55	1 этаж	1	вестибюль	69,8
56	1 этаж	1	тамбур	4,2
57	1 этаж	1	выст. зал	65,7
58	1 этаж	1	инвент. пом.	15,8
59	1 этаж	1	пом. уборочного инв	3,8
60	1 этаж	1	с/у	4,5
61	1 этаж	1	с/у	4,7
62	1 этаж	1	гардеробная	7,4
63	1 этаж	1	демонстр. зал	67,8
64	1 этаж	1	тамбур	7,2

65	1 этаж	1	вестибюль	45,3
66	1 этаж	1	зал для совещ	60,5
67	1 этаж	1	конф. зал	56,1
68	1 этаж	1	пом. уборочного инв.	2,6
69	1 этаж	1	тамбур	6,5
70	1 этаж	1	с/у	4,4
71	1 этаж	1	с/у	4,4
72	2 этаж	2	лифтовой холл	10,5
73	2 этаж	2	коридор	72,5
74	2 этаж	2	кладовая грязного белья	3,3
75	2 этаж	2	пом. уборочного инв	3,4
76	2 этаж	2	тамбур	4,1
77	2 этаж	2	лестница Л1	15,4
78	2 этаж	2	лестница Л2	16
79	3 этаж	3	лифтовой холл	10,5
80	3 этаж	3	коридор	72,5
81	3 этаж	3	кладовая грязного белья	3,3
82	3 этаж	3	пом. уборочного инв	3,4
83	3 этаж	3	тамбур	4,1
84	3 этаж	3	лестница Л1	15,4
85	3 этаж	3	лестница Л2	16
86	4 этаж	4	лифтовой холл	10,5
87	4 этаж	4	коридор	72,5

88	4 этаж	4	кладовая грязного белья	3,3
89	4 этаж	4	пом. уборочного инв	3,4
90	4 этаж	4	тамбур	4,1
91	4 этаж	4	лестница Л1	15,4
92	4 этаж	4	лестница Л2	16
93	5 этаж	5	лифтовой холл	10,5
94	5 этаж	5	коридор	72,5
95	5 этаж	5	кладовая грязного белья	3,3
96	5 этаж	5	пом. уборочного инв	3,4
97	5 этаж	5	тамбур	4,1
98	5 этаж	5	лестница Л1	15,4
99	5 этаж	5	лестница Л2	16
100	6 этаж	6	лифтовой холл	10,5
101	6 этаж	6	коридор	72,5
102	6 этаж	6	кладовая грязного белья	3,3
103	6 этаж	6	пом. уборочного инв	3,4
104	6 этаж	6	тамбур	4,1
105	6 этаж	6	лестница Л1	15,4
106	6 этаж	6	лестница Л2	16
107	7 этаж	7	лифтовой холл	10,5
108	7 этаж	7	коридор	12,7
109	7 этаж	7	тамбур	3,3
110	7 этаж	7	пом. уборочного инв	3,1

111	7 этаж	7	лестница Л1	15,4
112	7 этаж	7	лестница Л2	16
113	моп жилья 1-го корпуса	2	лифтовой холл, безопасная зона	9,6
114	моп жилья 1-го корпуса	2	коридор	33,2
115	моп жилья 1-го корпуса	2	помещение для хранения уборочного инвентаря	2,7
116	моп жилья 1-го корпуса	2	помещение установки фреоновых блоков	2,8
117	моп жилья 1-го корпуса	2	лестничная клетка Л №1	18,6
118	моп жилья 2-го корпуса	2	лифтовой холл, безопасная зона	12,4
119	моп жилья 2-го корпуса	2	коридор	47,9
120	моп жилья 2-го корпуса	2	помещение для хранения уборочного инвентаря	4,7
121	моп жилья 2-го корпуса	2	помещение установки фреоновых блоков	2,7
122	моп жилья 2-го корпуса	2	лестничная клетка Л №2	16,3
123	моп жилья 1-го корпуса	3	лифтовой холл, безопасная зона	9,6
124	моп жилья 1-го корпуса	3	коридор	33,2
125	моп жилья 1-го корпуса	3	помещение для хранения уборочного инвентаря	2,7
126	моп жилья 1-го корпуса	3	помещение установки фреоновых блоков	2,8
127	моп жилья 1-го корпуса	3	лестничная клетка Л №1	18,6

128	моп жилья 2-го корпуса	3	лифтовой холл, безопасная зона	12,4
129	моп жилья 2-го корпуса	3	коридор	47,9
130	моп жилья 2-го корпуса	3	помещение для хранения уборочного инвентаря	4,7
131	моп жилья 2-го корпуса	3	помещение установки фреоновых блоков	2,7
132	моп жилья 2-го корпуса	3	лестничная клетка Л №2	16,3
133	моп жилья 1-го корпуса	4	лифтовой холл, безопасная зона	9,6
134	моп жилья 1-го корпуса	4	коридор	33,2
135	моп жилья 1-го корпуса	4	помещение для хранения уборочного инвентаря	2,7
136	моп жилья 1-го корпуса	4	помещение установки фреоновых блоков	2,8
137	моп жилья 1-го корпуса	4	лестничная клетка Л №1	18,6
138	моп жилья 2-го корпуса	4	лифтовой холл, безопасная зона	12,4
139	моп жилья 2-го корпуса	4	коридор	47,9
140	моп жилья 2-го корпуса	4	помещение для хранения уборочного инвентаря	4,7
141	моп жилья 2-го корпуса	4	помещение установки фреоновых блоков	2,7
142	моп жилья 2-го корпуса	4	лестничная клетка Л №2	16,3
143	моп жилья 1-го корпуса	5	лифтовой холл, безопасная зона	9,6

144	моп жилья 1-го корпуса	5	коридор	33,2
145	моп жилья 1-го корпуса	5	помещение для хранения уборочного инвентаря	2,7
146	моп жилья 1-го корпуса	5	помещение установки фреоновых блоков	2,8
147	моп жилья 1-го корпуса	5	лестничная клетка Л №1	18,6
148	моп жилья 2-го корпуса	5	лифтовой холл, безопасная зона	12,4
149	моп жилья 2-го корпуса	5	коридор	47,9
150	моп жилья 2-го корпуса	5	помещение для хранения уборочного инвентаря	4,7
151	моп жилья 2-го корпуса	5	помещение установки фреоновых блоков	2,7
152	моп жилья 2-го корпуса	5	лестничная клетка Л №2	16,3
153	моп жилья 1-го корпуса	6	лифтовой холл, безопасная зона	9,6
154	моп жилья 1-го корпуса	6	коридор	33,2
155	моп жилья 1-го корпуса	6	помещение для хранения уборочного инвентаря	2,7
156	моп жилья 1-го корпуса	6	помещение установки фреоновых блоков	2,8
157	моп жилья 1-го корпуса	6	лестничная клетка Л №1	18,6
158	моп жилья 2-го корпуса	6	лифтовой холл, безопасная зона	12,4
159	моп жилья 2-го корпуса	6	коридор	47,9

160	моп жилья 2-го корпуса	6	помещение для хранения уборочного инвентаря	4,7
161	моп жилья 2-го корпуса	6	помещение установки фреоновых блоков	2,7
162	моп жилья 2-го корпуса	6	лестничная клетка Л №2	16,3
163	моп жилья 1-го корпуса	7	лифтовой холл, безопасная зона	9,6
164	моп жилья 1-го корпуса	7	коридор	33,2
165	моп жилья 1-го корпуса	7	помещение для хранения уборочного инвентаря	2,7
166	моп жилья 1-го корпуса	7	помещение установки фреоновых блоков	2,8
167	моп жилья 1-го корпуса	7	лестничная клетка Л №1	18,6
168	моп жилья 2-го корпуса	7	лифтовой холл, безопасная зона	12,4
169	моп жилья 2-го корпуса	7	коридор	47,9
170	моп жилья 2-го корпуса	7	помещение для хранения уборочного инвентаря	4,7
171	моп жилья 2-го корпуса	7	помещение установки фреоновых блоков	2,7
172	моп жилья 2-го корпуса	7	лестничная клетка Л №2	16,3
173	моп жилья 1-го корпуса	8	лифтовой холл, безопасная зона	9,6
174	моп жилья 1-го корпуса	8	коридор	33,2
175	моп жилья 1-го корпуса	8	помещение для хранения уборочного инвентаря	2,7

176	моп жилья 1-го корпуса	8	помещение установки фреоновых блоков	2,8
177	моп жилья 1-го корпуса	8	лестничная клетка Л №1	18,6
178	моп жилья 2-го корпуса	8	лифтовой холл, безопасная зона	12,4
179	моп жилья 2-го корпуса	8	коридор	47,9
180	моп жилья 2-го корпуса	8	ПУИ	4,7
181	моп жилья 2-го корпуса	8	помещение установки фреоновых блоков	2,7
182	моп жилья 2-го корпуса	8	лестничная клетка Л №2	16,3
183	моп жилья 2-го корпуса	9	лифтовой холл, безопасная зона	12,4
184	моп жилья 2-го корпуса	9	коридор	47,9
185	моп жилья 2-го корпуса	9	ПУИ	4,7
186	моп жилья 2-го корпуса	9	помещение установки фреоновых блоков	2,7
187	моп жилья 2-го корпуса	9	лестничная клетка Л №2	16,3
188	моп жилья 2-го корпуса	10	лифтовой холл, безопасная зона	12,4
189	моп жилья 2-го корпуса	10	коридор	47,9
190	моп жилья 2-го корпуса	10	ПУИ	4,7
191	моп жилья 2-го корпуса	10	помещение установки фреоновых блоков	2,7

192	моп жилья 2-го корпуса	10	лестничная клетка Л №2	16,3
193	моп жилья	1	тамбур	4,5
194	моп жилья	1	лифтовой холл	9,8
195	моп жилья	1	вестибюль	49,5
196	моп жилья	1	колясочная	9,2
197	моп жилья	1	консьерж	10,5
198	моп жилья	1	тамбур	1,5
199	моп жилья	1	с/у	1,9
200	моп жилья	1	пом. хранения уборочного инвентаря	4,5
201	зона учебного центра	1	тамбур	8,5
202	зона учебного центра	1	вестибюль учебного центра	61,5
203	зона учебного центра	1	комната охраны	9,4
204	зона учебного центра	1	гардероб	10,8
205	зона учебного центра	1	с/у для инвалидов	4,5
206	зона учебного центра	1	с/у	4,7
207	зона учебного центра	1	коридор	43,5
208	зона учебного центра	1	нежилое помещение	31,8
209	зона учебного центра	1	нежилое помещение	32,9

210	зона учебного центра	1	помещение релаксации	9,43
211	зона учебного центра	1	пожаробезопасная зона	9,2
212	зона учебного центра	1	тамбур	8,8
213	зона учебного центра	1	коридор	87,2
214	зона учебного центра	1	помещение педагогов	11,2
215	зона учебного центра	2	тематические курсы	46,2
216	зона учебного центра	1	пом. множительной техники	14,3
217	зона учебного центра	1	пом. для хранения учебных пособий и инвентаря	11
218	зона учебного центра	1	нежилое помещение	56,7
219	зона учебного центра	1	пом. для хранения учебных пособий и инвентаря	9
220	зона учебного центра	1	пом. для хранения учебных пособий и инвентаря	7,9
221	зона учебного центра	1	комната приёма пищи персоналом	8,2
222	зона учебного центра	1	ПУИ	4,7
223	зона учебного центра	1	с/у	4,4
224	зона учебного центра	1	с/у для инвалидов	5,8

225	служба эксплуатации корп. 1	1	тамбур	2,2
226	служба эксплуатации корп. 1	1	с/у	2,2
227	служба эксплуатации корп. 1	1	пом. службы эксплуатации	13,4
228	служба эксплуатации корп. 1	1	мусорокаменра	10
229	служба эксплуатации корп. 1	1	помещение для прохода коммуникаций	55
230	служба эксплуатации корп. 1	1	лестница №1	16,3
231	служба эксплуатации корп. 1	1	лестница №3	4,6
232	моп жилья	1	тамбур шлюз	3,5
233	моп жилья	1	лифтовой холл	9,9
234	моп жилья	1	вестибюль	84,2
235	моп жилья	1	колясочная	8,1
236	моп жилья	1	консьерж	4,5
237	моп жилья	1	тамбур	4,5
238	моп жилья	1	с/у	1,9
239	помещения ТСЖ	1	тамбур	8,2
240	помещения ТСЖ	1	комната председателя ТСЖ	19,5
241	помещения ТСЖ	1	бухгалтерия	19

242	помещения ТСЖ	1	ожидальная	35,9
243	помещения ТСЖ	1	вестибюль холл	59,8
244	помещения ТСЖ	1	пом. множительной техники	12,3
245	помещения ТСЖ	1	гардероб	16,3
246	помещения ТСЖ	1	хозяйственная кладовая	10,6
247	помещения ТСЖ	1	хозяйственная кладовая	8,7
248	помещения ТСЖ	1	комната отдыха	14,9
249	помещения ТСЖ	1	комната приёма пищи	15,5
250	помещения ТСЖ	1	с/у	4,9
251	помещения ТСЖ	1	с/у	4,9
252	помещения ТСЖ	1	пом. хранения очистки и сушки белья	2,5
253	помещения службы эксплуатации	1	тамбур	7,4
254	помещения службы эксплуатации	2	вестибюль	14,9
255	помещения службы эксплуатации	3	кабинет	15,6
256	помещения службы эксплуатации	4	комната приёма пищи	8,5
257	помещения службы эксплуатации	5	гардероб	6,9
258	помещения службы эксплуатации	6	с/у	5,1
259	помещения службы эксплуатации	7	ПУИ	3
260	диспетчерская	11	помещение диспетчерской и пожарный пост	12

261	МОП жилья	12	с/у	2,9
262	МОП жилья	12	лестница №2	12,5
263	МОП жилья	12	лестница №4	14,4
264	автостоянка	-1	автостоянка на 39 м/м	1610
265	автостоянка	-1	рампа	490
266	МОП автостоянки	-1	лифтовой холл безопасная зона	15
267	МОП автостоянки	-1	тамбур-шлюз	6
268	МОП автостоянки	-1	тамбур-шлюз	2,4
269	МОП автостоянки	-1	тамбур-шлюз	10,8
270	Тех. помещения	-1	коридор ИТП	13,7
271	Тех. помещения	-1	ИТП	61,8
272	Тех помещения	-1	помещение узла учета тепла автостоянки помещение узла учета тепла Ж.З. и НЖЗ	19,5
273	Тех помещения	-1	Тамбур-шлюз	2,4
274	Тех помещения	-1	венткамера приточная для автостоянки	59,8
275	Тех помещения	-1	электрощитовая	48
276	Тех помещения	-1	насосная станция хоз- питьевого водоснабжения	60
277	Тех помещения	-1	насосная станция противопожарного водоснабжения	49
278	МОП автостоянки	-1	тамбур-шлюз	4,2
279	МОП автостоянки	-1	тамбур-шлюз	6,6
280	МОП автостоянки	-1	лифтовой холл	4,7

281	МОП автостоянки	-1	ПУИ	10
282	МОП автостоянки	-1	лестница №3	14,3
283	МОП автостоянки	-1	лестница №4	14,4
284	МОП автостоянки	-1	лестница №5	8,6
285	автостоянка	-2	автостоянка на 53м/м	2053
286	автостоянка	-2	рампа	см -1 эт
287	МОП автостоянки	-2	тамбур-шлюз	3
288	МОП автостоянки	-2	лифтовой холл	4,3
289	МОП автостоянки	-2	тамбур-шлюз	2,6
290	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	5,5
291	МОП автостоянки	-2	тамбур-шлюз	2,7
292	МОП автостоянки	-2	тамбур-шлюз	6,9
293	МОП автостоянки	-2	тамбур-шлюз	5,2
294	Тех помещения	-2	венткамера автостоянки	64
295	Тех помещения	-2	помещение хранения уборочной техники	12
296	МОП автостоянки	-2	тамбур-шлюз	6,9
297	МОП автостоянки	-2	лестница №3	11,3
298	МОП автостоянки	-2	лестница №4	14,4
299	МОП автостоянки	-2	лестница №5	8,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	
1		АРМ, шкафы автоматики, сигнализаторы, реле,		

	диспетчерская, венткамеры, электрощитовые, ИТП	датчики, кабельная продукция Поставщик «ОВЕН», «СЕГНЕТИКС», «Трансформер-SL», «ТЕПЛОВИЗОР»	220/380В; 10,2 - 15,0 В	Автоматизация инженерных систем здания
2	венткамеры, электрощитовые, насосная	шкафы автоматики, шкафы управления, кабельная продукция Поставщик «РУБЕЖ»	220/380В; 10,2 - 15,0 В	Автоматизация противодымной вентиляции/ Автоматизация пожаротушения
4	венткамеры, электрощитовые, жилые помещения, МОП, ГКП	АРМ, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция Поставщик «РУБЕЖ»	220/380В; 10,2 - 15,0 В	Автоматическая пожарная сигнализация
5	вход в здание, ограждение на калитке	АРМ, модули, панели вызова, кабельная продукция	220/380В; 10,2 - 15,0 В	Видеодомофонная связь
6	лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон	АРМ, модули, панели вызова, кабельная продукция Поставщик «HOSTCALL»	220/380В; 10,2 - 15,0 В	Система вызова инвалидов (обратная связь)
7	лестницы, жилые помещения	модули, рупорные извещатели, радиоточки, кабельная продукция Поставщик «Информтелесеть»	220/380В; 10,2 - 15,0 В	Проводное радиовещание
8	технические помещения, эксплуатация, автостоянка	АРМ, считыватели, извещатели, шлагбаум, кабельная продукция Поставщик «PERCO»	220/380В; 10,2 - 15,0 В	Система контроля и управления доступом/ОС
9	периметр территории здания, входные группы, зона (вестибюль) первого этажа, все уровни подземной автостоянки, въезды-выезды подземной автостоянки, лифтовые холлы первого этажа	АРМ, видеокамеры, регистраторы, ПО, кабельная продукция Поставщик «BEWARD»	220/380В; 10,2 - 15,0 В	Система видеонаблюдения
10	венткамеры, электрощитовые, жилые помещения, МОП, ГКП	Стойка оповещения, оповещатели, кабельная продукция Поставщик «ТРОМБОН»	220/380В; 10,2 - 15,0 В	Система оповещения о пожаре
11	В соответствии с ТУ «МГТС»	В соответствии с ТУ «МГТС»	220/380В; 10,2 - 15,0 В	Телефонная связь, Интернет, интерактивное телевидение от Оператора услуг связи

12	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование	220/380В, 50Гц	Электроснабжение дома
13	Электрощитовая	Охранно-защитная дератизационная система	220/380В, 10кВ, 50Гц	Защита от грызунов
14	На каждом этаже, согласно проекта	Пожарные шкафы, рукава, огнетушители.	Производство «НПО-Пульс»	Система пожаротушения
15	Помещение насосной станции пожаротушения, трубопроводная система пожаротушения здания	Мокрые узлы, реле протока, запорно – регулирующая арматура	«GRINNEL»	Система пожаротушения
16	Помещение насосной станции пожаротушения	Комплектная насосная станция пожаротушения «Грюндфос»	напор, производительность согласно проекта	Система пожаротушения
17	Помещение насосной станции водоснабжения	Комплектное насосное оборудование	«Грюндфос», Wilo, напор и производительность согласно проекта.	Водоснабжение систем ГВС и ХВС
18	Помещение насосной станции водоснабжения	Дополнительное оборудование водоочистки	Станция ультрафиолетовой обработки воды и механический фильтр тонкой фильтрации 20 мк с автоматической промывкой	Система водоснабжения В1 (ХВС)
19	Помещение насосной станции водоснабжения	Расширительные баки в комплекте с насосной станцией	Объем баков, в соответствии с проектной документацией	Водоснабжение систем ГВС и ХВС
20	Все этажи здания	Чугунные безраструбные трубы	Шумопоглощающие чугунные безраструбные трубопроводы с усиленными хомутами в зоне паркинга	Канализация –хоз. бытовая, ливневая, дренажная
21	Паркинг, дренажные приемки	Погружные насосы	Погружные насосы в комплекте со станцией управления	Дренажная канализация
22	Паркинг	Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов.	Водогазопроводные трубопроводы на сварных соединениях	Напорная канализация
23	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Грузопассажирские лифты импортного производства (ЕС) с остановкой в на уровне паркинга и надземных этажах.	Вертикальный транспорт (лифты)

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 1 334 557 945 рублей (Один миллиард триста тридцать четыре миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот сорок пять рублей 00 копеек)	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:0004004:15	
19.2. О банке, в котором участниками	19.2.1	-	

долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.2	-
	19.2.3	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц -	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	-

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком	23.1.1	-
	23.1.2	-

юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию					
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"					
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	-			
	24.1.2	-			
	24.1.3	-			
	24.1.4	-			
	24.1.5	-			
	24.1.6	-			
	24.1.7	-			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			



Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

Евгений Рубцов листов

Е.Г. Рубцов